

Bâtiments industriels à valeur ajoutée : **haute technicité, haute simplicité**



É T U D E S C O N C E P T I O N R É A L I S A T I O N M A I N T E N A N C E

UnivEo

Créativité et fiabilité au service des bâtiments technologiques

L'expérience et la créativité pour réussir votre projet

> **BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET TECHNOLOGIQUES À VALEUR AJOUTÉE**
TRAVAUX REVAMPING EXTENSION RÉALISATION CLÉS EN MAIN



**Bénéficiez d'expertises
multiples pour la réussite
de votre projet**



Bénéficiez d'un engagement sans faille

Qu'il s'agisse de travaux de mise en conformité, d'un aménagement, d'une extension ou d'une construction, un bâtiment technologique doit toujours être pensé dans sa globalité. Il est capital d'intégrer dès la conception l'optimisation des coûts d'exploitation et de maintenance, ainsi que l'amélioration des conditions de travail.

Cette capacité d'anticipation ne s'improvise pas. Chez Univéo, elle est le fruit de plus de 20 ans d'expérience de la maintenance et de la conduite d'installations technologiques. Elle nous permet de vous offrir une garantie de résultat, en nous engageant sur les délais et les prix de réalisation, incluant une estimation au plus juste d'un budget d'exploitation.

Votre environnement industriel

- Les bâtiments industriels à forte valeur ajoutée, et tout bâtiment intégrant un process de haute technologie...
- Dans des secteurs d'activité tels que la biotechnologie, l'industrie pharmaceutique, la cosmétique, la micro électronique, l'informatique, l'industrie mécanique, l'ultra-propreté...
- Dans des environnements de haute technologie en R&D (salles blanches, laboratoires), en production (salles en environnement contrôlé, ateliers de production, de conditionnement, stockage...) et en immobilier tertiaire.

Les atouts qui garantiront votre succès

- L'expérience : notre connaissance approfondie de vos métiers, intégrant l'exploitation et la maintenance, nous permet de concevoir les bâtiments les mieux adaptés à leur fonction, pensés en terme de coût global.
- La valeur ajoutée créative : nous apportons des solutions originales qui contribuent non seulement à la performance de vos process, mais aussi au confort des utilisateurs, pour optimiser la productivité globale de l'entreprise.

- Un pilote unique, une équipe dédiée à votre projet.
- Un engagement contractuel sur les résultats en terme de qualité, prix et délais.
- Missions d'audit et assistance à la définition du cahier des charges.
- Des missions ou des contrats adaptés à vos attentes pour le conseil et le suivi de la réalisation des travaux :
 - Études,
 - Maîtrise d'Œuvre,
 - Assistant Maître d'Ouvrage (AMO),
 - Contractant Général,
 - Organisation, Pilotage et Coordination (OPC).
- Des prestations spécifiques :
 - Réalisation des installations et distributions « feet up »,
 - Raccordement des installations de production « hook up »,
 - Qualifications d'Installations (QI, QO).



Univéo

Créativité et fiabilité au service des bâtiments technologiques

Aventis Pharma,
Neuville (69)



Docksite, Lyon (69)



Cornéal/Allergan, Pringy (74)



Floréane, Trévoux (01)



La maîtrise et la précision d'intervention pour optimiser votre productivité

> FACILITY MANAGEMENT : MAINTENANCE MULTITECHNIQUES MULTISERVICES
MAINTENANCE PRÉVENTIVE, CORRECTIVE ET PREDICTIVE
ASSISTANCE TECHNIQUE TÉLÉ-MAINTENANCE ASTREINTES H24

Optez pour l'intégration de services supports

Pour vous permettre de vous concentrer sur votre cœur de métier, Univéo prend en charge toute la maintenance multitechniques de vos installations et vous propose jusqu'à la maintenance multiservices de vos bâtiments selon vos besoins. Son expertise des différentes technologies vous permet de bénéficier d'un engagement total dédié à vos services supports. L'action d'Univéo s'inscrit dans une démarche d'amélioration permanente qui vous permet d'optimiser à la fois la sûreté de fonctionnement et le coût de propriété de vos installations, dans le respect des objectifs du Grenelle de l'environnement.



Sofradir, Veurey (38)



Ulis, Veurey (38)



Boiron, Messimy (69)



Synbiotics, Lyon (69)

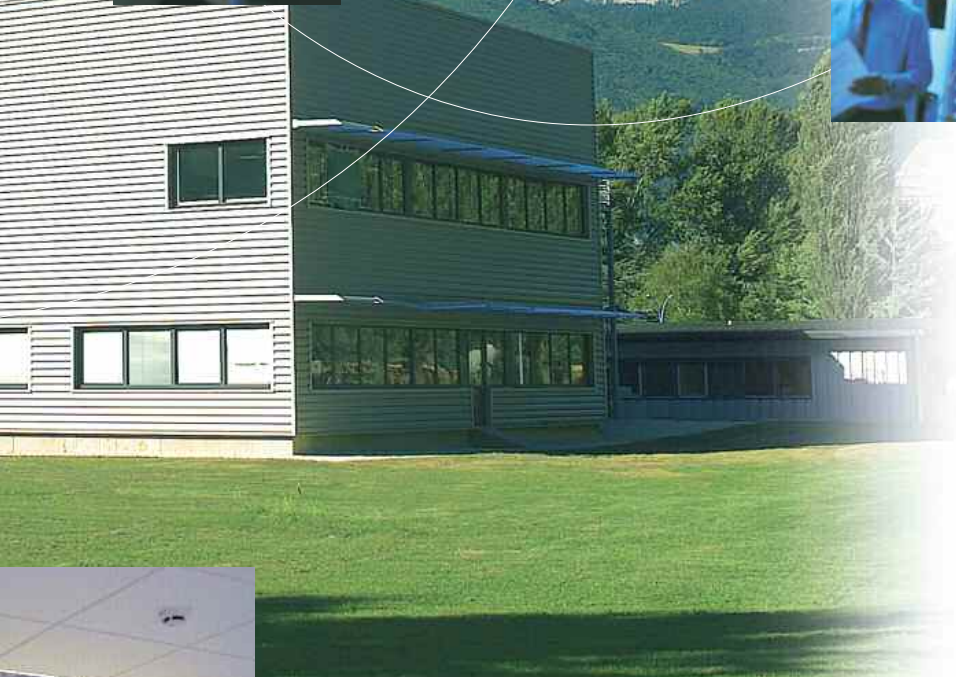
Votre environnement industriel

- Traitement de l'air (tertiaire, laboratoire).
- Production et distribution de l'eau glacée (groupe frigorifique et chambre froide).
- Production et distribution de l'eau chaude, surchauffée et vapeur.
- Electricité générale (poste de livraison, TGBT, groupe électrogène, onduleur).
- Traitement de l'eau ultra-pure et purifiée (production et rejets).

- Production et distribution de l'eau de refroidissement process.
- Distribution de gaz ultra-purs.
- Production d'air comprimé.
- Production réseau vide process.
- Automatismes, superviseur (GTB/GTC).
- Protection incendie (sprinklage, robinet incendie, porte coupe-feu, FM 200).
- Détection incendie, désenfumage.
- Portes et portails automatiques.
- Infrastructures de bâtiments.

Les atouts qui garantiront votre succès

- Plus de 20 ans d'expérience et un engagement contractuel sur les conditions d'exploitation de l'environnement de production.
- Une exploitation personnalisée s'appuyant sur une stratégie d'optimisation des coûts et de la sûreté.
- Des moyens de pilotage (GMAO, télé-maintenance, terminaux de saisie), garantissant une productivité optimale et la traçabilité de toutes les opérations.
- Des actions s'intégrant au sein d'un plan d'Assurance Qualité et d'une démarche environnementale.
- Une assistance opérationnelle (service d'astreinte, assistance technique...).
- Une gestion de la logistique indispensable (définition du stock critique, quantité et qualité des fournitures, contrôle des livraisons, maintien à niveau).
- Gestion du dossier d'exploitation (bons d'intervention, plans, notices, reporting).
- Une veille industrielle permanente.
- Démarche améliorative, plan de progrès.
- Contrat de performance énergétique.



UnivEo

Le partenaire et l'expertise pour accélérer vos projets en toute confiance

> FINANCEMENT

AUDIT ET CONSEIL MISE EN PLACE DE FINANCEMENT SPÉCIFIQUE PAR PROJET

Financez vos projets sans immobiliser vos capitaux

Vous avez un projet de construction, d'extension, ou d'installations techniques, mais vous ne souhaitez pas immobiliser vos capitaux dans cet investissement... Vous pouvez bénéficier d'un accompagnement pour le montage financier de votre projet ou profiter des services financiers de notre groupe.

Vous pouvez ainsi concrétiser rapidement vos projets grâce à des solutions financières transparentes, personnalisées, et bénéficier d'un montage locatif adapté à vos besoins.

Vos besoins

- Financement des projets immobiliers.
- Financement des équipements d'environnement de process (centrale d'air, transformateur, process de fluides...).

Les atouts qui garantiront votre succès

- Possibilité de multiplier les financements, en financement total ou tiers investisseur.
- Un gage de confiance et d'implication dans la maintenance des équipements financés par nos soins.
- Une logique de pérennité, visant à accompagner nos clients sur le long terme.

Univéo

Créativité et fiabilité au service des bâtiments technologiques

Sécuritas, Caluire (69)



Cap Gemini, Saint-Priest (69)



Mérial, Villeurbanne (69)



Auréalys, Lyon (69)



MONTAGE LOCATIF



Profitez de financements sur-mesure en fonction des exigences et des attentes de votre marché

Le groupe Sogelym Dixence : l'immobilier d'entreprise en toute confiance

Univéo est filiale à 100 % du groupe Sogelym Dixence.

Sogelym Dixence, groupe privé à capital familial fondé en 1974, maîtrise toute la chaîne des opérations immobilières. Spécialiste des solutions sur-mesure, le groupe intervient à la fois en qualité de développeur, de maître d'ouvrage et d'investisseur. Son expertise s'étend à tous les domaines de l'immobilier d'entreprise, du tertiaire aux bâtiments industriels, ainsi qu'aux bâtiments technologiques à travers sa filiale Univéo.

Grâce à une forte implication dans l'architecture et la synergie de ses compétences internes, Sogelym Dixence propose aux entreprises une gamme complète de prestations pour les accompagner tout au long de leurs projets immobiliers.

Sens de l'écoute, imagination, rigueur, professionnalisme et respect des engagements sont les valeurs qui font le succès du groupe Sogelym Dixence. De nombreuses réalisations prestigieuses témoignent de son dynamisme sur ce marché très sélectif, et de sa capacité à apporter une réelle valeur ajoutée à ses clients.

Vous imaginez un nouveau lieu de production et de vie pour vos collaborateurs...

Quelle que soit l'avancée de votre réflexion, nous sommes à votre disposition pour vous aider à optimiser votre projet et vous accompagner dès sa conception à la maintenance d'exploitation.

Pour un autre regard sur votre bâtiment industriel à valeur ajoutée, contactez-nous pour un entretien personnalisé.



www.univeo.fr

Univeo

Agence de Grenoble

Miniparc Alpes Congrès
8, rue Roland-Garros
38320 Eybens
Tél.: 04 76 14 75 91
Fax: 04 76 14 75 90
E-mail : grenoble@univeo.fr

Agence de Lyon

ZA des Andrés
100, rue Pré Magne
69126 Brindas
Tél.: 04 78 45 67 70
Fax: 04 78 45 39 83
E-mail : lyon@univeo.fr

Créativité et fiabilité au service des bâtiments technologiques